

Übersicht Objektunterlagen und Auskünfte		
Bewertungsobjekt (EFH, ZFH, EWO)		
Objektadresse _____		
Hinweis: gelb markierte Unterlagen sollten je nach Objektart mindestens zur Verfügung stehen. Gerne bin ich bei der Zusammenstellung und Beschaffung von Unterlagen behilflich.		
Bezeichnung der Unterlagen und Auskünfte	nicht vorhanden	vorhanden
1. Übersichtskarten		
• (lizenzierte) Topografische Karte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• (lizenzierte) Straßenkarte (großräumig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• (lizenzierte) Stadtplanausschnitt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Luftbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. aktuelle Katasterunterlagen		
• aktueller Flurkartenauszug (Kartenwerk) M 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• aktueller Flurstücksnachweis mit Flächen- und Eigentümerangaben (Buchwerk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. aktuelle Grundbuchunterlagen		
• aktuelle Grundbucheinsicht /-abschrift (mit Abteilung II)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• aktueller Grundbuchauszug (mit Abteilung II)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• ggf. Urkunden zu Eintragungen in Abteilung II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszüge aus den Grundakten o.ä. bzgl. Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. aktueller städtebaulicher Planungszustand		
• Aussagen Regionalplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aussagen Fachplanungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszug / Auskunft aus dem Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszug / Auskunft aus dem Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ortsentwicklungskonzept, Sanierungskonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erschließungszustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sonstiges (evtl. Entwürfe, Absichten, Ratsbeschlüsse etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. öffentlich-rechtliche Belastungen		
• Auszug / Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszug / Auskunft aus dem Denkmalsbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszug / Auskunft aus dem Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Bodenordnungs-, Sanierungs- und Entwicklungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auskunft zum erschließungsbeitragsrechtlichen Zustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. aktuelle Bauunterlagen		
• Baugenehmigung		
• Lageplan mit Gebäudebezeichnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Grundrisse möglichst M 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Schnitte möglichst M 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ansichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Baubeschreibungen und Angabe des Baujahrs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aufstellungen der Wohn- und Nutzflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ggf. Sonstige Berechnungen (GFZ, GRZ, BGF ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Energieausweis vom mit/ohne Maßnahmenplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Unterlagen Kaminkehrer bzw. Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Unterlagen sonstige Haustechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Angaben zu besonderen Bauteilen und Einrichtungen sowie Wertangaben dazu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liste durchgeführter Modernisierungen mit Jahresangabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liste geplanter Modernisierungen mit Jahresangabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. aktuelle Angaben zu tatsächlich vereinbarten Mieten		
• aktuelle Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• aktuelle Mieterlisten mit derzeit tatsächlich vereinbarten Mieten und deren Laufzeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• sonstige Angaben (z.B. zu Mieterinvestitionen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Fachgutachten		
• z.B. zu Mängeln und Schäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. aktuelle Fotodokumentation mit Fotoübersichtsplan		
• aktuelle Fotos (digital)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• aktueller Fotoübersichtsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. aktuelle Orts-, Grundstücks- und Gebäudebeschreibung		
• beschreibender Gutachtenteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Bodenrichtwerte und weitere wertrelevante Daten		
• Bodenrichtwertauskunft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Auszug aus der Bodenrichtwertkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• sonstige Angaben (Erläuterungen, Entwicklung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sachwertfaktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liegenschaftszinssatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Umrechnungskoeffizienten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Indexreihen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• Vergleichsfaktoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Verfügbare Marktdaten		
• Grundstücksmarktbericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Mietspiegel (Wohnen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Mietspiegel (Gewerbe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Vergleichsmieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• sonstige Daten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. WEG-Unterlagen		
• Teilungserklärung mit allen Anlagen (komplette Angaben über Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Letzte WEG-Abrechnungen (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Stand der Rücklagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liste durchgeführter Modernisierungen mit Jahresangabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liste geplanter Modernisierungen mit Jahresangabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kontaktdaten Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Vollmacht zur Einholung von Auskünften/Daten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Vollmacht zur Beschaffung von Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>